S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: OK 202109
číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU**

Místo plnění díla: *Obec Boršov nad Vltavou, par. č. 763/13 a 763/15, k.ú. Boršov nad Vltavou, okres České Budějovice*

---

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel: Obec Boršov nad Vltavou**

sídlo: Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

statutární zástupce: Mgr. Jan Zeman – starosta obce

IČ: 00244694

DIČ: CZ00244694

1.2 **Zhotovitel: OK Signistav s.r.o.**

sídlo: Poříčí č.227,372 83 Boršov nad Vltavou

statutární zástupce: Petr Švejda

IČ: 28131347

DIČ: CZ28131347

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice 241348470/0300

Registrace (spis. zn.) u Krajského soudu v Č.Budějovicích oddíl C,vložka 19081

.3.Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

.4.Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Jan Zeman, starosta obce (Tel: 734 385 498)

ve věcech technických: technický dozor investora (TDI), bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Švejda, jednatel, tel. 602403385

ve věcech technických: Petr Švejda, jednatel, tel. 602403385

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

(dále jen „dílo")

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k zakázce malého rozsahu a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla jsou stavební práce - obnova (oprava) stávající místní komunikace v obci Boršov nad Vltavou (v pasportu vedena pod číslem 18 C), která je v současnosti již za hranicí své životnosti. Komunikace se nachází v širším centru obce, jde o původní starou cestu vedoucí obcí od kostela, po obou stranách komunikace je nesouvislá obytná zástavba. Celkem se tak bude jednat o opravu 241 metrů MK.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Prokázání příslušné kvalifikace je zhotovitel povinen předložit zástupci investora (TDI) kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že nebude příslušná kvalifikace pracovníků realizujících dílo prokázána, je zástupce investora (TDI) oprávněn přerušit provádění prací až do doby zjednání nápravy zhotovitelem.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace (PD), kterou zpracovala:

INPROPO s.r.o., IČ 25187911, Okružní 237, 373 61 Hrdějovice

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákony a předpisy, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách;
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5. Případná správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.6. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.8. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.9. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.10. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Popis	*Termín*
Zahájení prací na díle	**1. 7. 2021**
Dokončení prací na díle	**do 31. 8. 2021**

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky stavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: ***„OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU"***	
Cena celkem bez DPH	569 812,00 Kč
DPH 21 %	119 660,52 Kč
Cena celkem včetně DPH	**689 472,52 Kč**

DPH bude účtovaná dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.1. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.2. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.3. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.4. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou fakturovány jednorázově, po kompletním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a to na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle **přílohy č. 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky.

6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v dokladové části projektové dokumentace předané objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatele informovat.

6.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za objednatelem pod sankcí neplatnosti.

6.9. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za objednatelem oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit: (pokud je relevantní)

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

7.8. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovány právy třetích osob.

7.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

7.10. Prodleva při předání staveniště ze strany objednatele má automaticky vliv na termín plnění díla.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x za 10 dní.

8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.8. Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých zhotovitelů při realizaci díla.

8.9. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce, dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy – např. osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.4. Stálému odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Zhotovitel informuje s dodatečným předstihem objednatele o tom, že je dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Zápis o předání a převzetí díla bude potvrzený oběma stranami. V zápise budou uvedeny též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíšou strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

11.3. Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

11.4. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

11.5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

11.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

11.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

12.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců**.

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

12.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

12.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

12.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

12.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

12.8. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

12.9. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Poříčí č. 227, 373 82 Boršov nad Vltavou

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

13.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3.Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení.

V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

13.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

13.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

14. Technický dozor objednatele (TDI)

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem technického dozoru v souladu s ust. § 152 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla vyloučil pracovníka zhotovitele nebo stavbyvedoucího, který se dle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoli osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

15. Vyšší moc

15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, pandemie, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

15.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

15.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

16.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- byl zjištěn úpadek zhotovitele,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek zhotovitele.

16.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

16.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

17.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

17.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

17.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

17.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

17.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

17.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V Boršově nad Vltavou dne 16. 6. 2021

Za objednatele:

Mgr. Jan Zeman,
starosta obce Boršov nad Vltavou

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52 (2)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 002 44 694
DIČ: CZ00244694

V Boršově nad Vltavou dne 16. 6. 2021

Za zhotovitele:

Petr Švejda
jednatel
(jméno a podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele)

OK Stavstav s.r.o.
Tel.: 602 403

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: **OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU**

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:
Zadavatel:	IČ: 244694
Obec Boršov nad Vltavou	DIČ: CZ00244694
Zhotovitel:	IČ: 28131347
OK Signistav s.r.o.	DIČ: CZ28131347
Projektant:	IČ:
INPROPO, s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**569 812,00**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**569 812,00**	**119 660,52**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	v	**CZK**	**689 472,52**

OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU
Obecní 52 (2)
373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 002 44 694
DIČ: CZ00244694

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: **OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU**

Místo: Datum:

Zadavatel: Obec Boršov nad Vltavou Projektant: INPROPO, s.r.o.

Zhotovitel: OK Signistav s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**569 812,00**	**689 472,52**	
1	**OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU**	539 812,00	653 172,52	**STA**
VRN	**Ostatní a vedlejší náklady**	30 000,00	36 300,00	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

Objekt:

1 - OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:
Zadavatel:	IČ:
Obec Boršov nad Vltavou	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:28131347
OK Signistav s.r.o.	DIČ:CZ281313
Projektant:	IČ:
INPROPO, s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				**539 812,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	539 812,00		21,00%	113 360,52
snížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**653 172,52**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

Objekt:

1 - OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

Místo:		Datum:	
Zadavatel:	Obec Boršov nad Vltavou	Projektant:	INPROPO, s.r.o.
Zhotovitel:	OK Signistav s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**539 812,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	539 812,00
1 - Zemní práce	118 800,00
5 - Komunikace pozemní	397 072,00
8 - Trubní vedení	20 450,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	960,00
998 - Přesun hmot	2 530,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

Objekt:

1 - OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

Místo: | Datum:

Zadavatel: Obec Boršov nad Vltavou | Projektant: INPROPO, s.r.o.

Zhotovitel: OK Signistav s.r.o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**539 812,00**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				539 812,00	
	D	1	Zemní práce				118 800,00	
1	K	113154332	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy přes 1 000 do 10 000 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 1 m do 2 m, tloušťky vrstvy 40 mm	m2	1 320,000	90,00	118 800,00	CS ÚRS 2021 01
	D	5	Komunikace pozemní				397 072,00	
2	K	573111115	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 2,50 kg/m2	m2	1 320,000	16,00	21 120,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	1 320,000	260,00	343 200,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	K001	Úprava krajnic recyklátem vzniklého z frézování u místních komunikací v okolí	m3	52,800	90,00	4 752,00	
5	K	K002	Vyspravení lokálních výmolů	m2	80,000	285,00	22 800,00	
6	K	919721202	Geomříž pro vyztužení asfaltového povrchu z polypropylenu s geotextilií	m2	80,000	65,00	5 200,00	CS ÚRS 2021 01
	D	8	Trubní vedení				20 450,00	
7	K	K003	Výšková úprava šachet	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	
8	K	K004	Výšková úprava vodovoních armatur	kus	17,000	850,00	14 450,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				960,00	
9	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání	m	30,000	32,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
	D	998	Přesun hmot				2 530,00	
10	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	0,253	10 000,00	2 530,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:
Zadavatel:	IČ
Obec Boršov nad Vltavou	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:28131347
OK Signistav s.r.o.	DIČ:CZ281313
Projektant:	IČ:
INPROPO, s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**30 000,00**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	30 000,00	21,00%	6 300,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**36 300,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:		Datum:	
Zadavatel:	Obec Boršov nad Vltavou	Projektant:	INPROPO, s.r.o.
Zhotovitel:	OK Signistav s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**30 000,00**
vrn - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ČÁSTI MK NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 763/13 A 763/15, K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: | Datum:

Zadavatel: Obec Boršov nad Vltavou | Projektant: INPROPO, s.r.o.

Zhotovitel: OK Signistav s.r.o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**30 000,00**	
	D	vrn	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
1	K	x2111	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	x3	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K	K005	DIO	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	